

(VER)BOUWEN EN WONEN IN LANDEN

OVERZICHT PREMIES EN TEGEMOETKOMINGEN

2019

WOONINFOPUNT:



Sociaal Huis
 Stationsstraat 29a
 011/69 05 47
 woensdag: 13.30u tot 16.30u
 donderdag: 08.30u tot 12.00u
 info@beterwonenaandegete.be
 www.beterwonenaandegete.be

werken	premies en tegemoetkomingen	doe-het-zelf	aannemer	nieuwbouw	bestaande	eigenaar	huurder	verhuurder

1. PREMIES NETBEHEERDER INFRA (078 35 30 20)

bestaande woning = aangesloten op het electriciteitsnet 01/01/2006 of stedenbouwkundige vergunning voor 01/01/2006
 nieuwe woning = aangesloten op het electriciteitsnet 01/01/2014 of stedenbouwkundige vergunning 01/01/2014

*¹ BA = beschermde afnemer *² vervanging elektrische verwarming of afwezigheid aardgasnet *³ = BA + *²

1.1 DAKISOLATIE OF ZOLDEVELOERISOLATIE

aannemer	1 BENO-pass investering	R ≥ 4,5 m ² K/W	4 €/m ²	10,5 €/m ² * ¹	X	X	X	X	X
doe het zelf			2 €/m ²	5,25 €/m ² * ¹	X		X	X	X

1.2 VLOERISOLATIE

	1 BENO-pass investering	R ≥ 2 m ² K/W	6 €/m ²	9 €/m ² * ¹	X	X	X	X	X
--	-------------------------	--------------------------	--------------------	-----------------------------------	---	---	---	---	---

1.3 BUITENMUURISOLATIE

binnenzijde (begeleid door architect of met aannemer) spouw (conform STS71-1) buitenzijde (conform STS71-2)	1 BENO-pass investering	R ≥ 2 m ² K/W	15 €/m ²	22,5 €/m ² * ¹	X	X	X	X	X
		λdawaarde ≤ 0,065W/mK	5 €/m ²	9 €/m ² * ¹					
		R ≥ 3 m ² K/W	15 €/m ²	22,5 €/m ² * ¹					

1.4 HR-BEGLAZING

	1 BENO-pass investering	U ≤ 1,0 W / m ² K	10 €/m ²	56 €/m ²	X	X	X	X	X
--	-------------------------	------------------------------	---------------------	---------------------	---	---	---	---	---

1.5 CONDENSATIEKETEL

enkel voor beschermde afnemers		40% van het factuurbedrag incl. btw		1.800 €	X	X	X	X	X
--------------------------------	--	-------------------------------------	--	---------	---	---	---	---	---

1.6 ZONNEBOILER

niet cumuleerbaar met een warmtepompboiler	1 BENO-pass investering	max. 40% van de factuur	550 €/m ²	2.750 €	X	X	X	X	X
--	-------------------------	-------------------------	----------------------	---------	---	---	---	---	---

1.7 WARMTEPOMP

Geothermische warmtepomp	1 BENO-pass investering	4.000 €	4800 €* ¹	8000 €* ²	9600 €* ³	X	X	X	X
Lucht-water warmtepomp		1.500 €	1800 €* ¹	3000 €* ²	3600 €* ³				
Hybride lucht-water warmtepomp		800 €	960 €* ¹	1600 €* ²	1920 €* ³				
Lucht-lucht warmtepomp		300 €	360 €* ¹	600 €* ²	720 €* ³				

1.8 WARMTEPOMPBOILER NIEUW!

enkel voor productie van sanitair warm water / alleen cumuleerbaar met warmtepomp indien de warmtepompboiler eerst geplaatst wordt. / niet cumuleerbaar met zonneboiler.		max. 40% van de factuur	400 €* ¹	600 €* ¹	X	X	X	X	X
--	--	-------------------------	---------------------	---------------------	---	---	---	---	---

1.9 VENTILATIESYSTEEM

	1 BENO-pass investering	geen premie, maar telt wel voor totaalrenovatiebonus							
--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

1.10 TOTAALRENOVATIEBONUS OF BENO-PASS INVESTERINGEN

Dak- of zoldervloerisolatie ≥ 30m ²	1 BENO-pass investering	woning	app	BA* woning * ¹	BA* app * ¹	X	X	X	X	
Isolatie van buitenmuren ≥ 30m ²		vanaf 3 uitgevoerde werken	1.250 €	625 €	1.875 €					937,50 €
Vloer- of kelderplafondisolatie ≥ 30m ²		vanaf 4 uitgevoerde werken	1.750 €	875 €	750 €					375 €
Nieuw geplaatste beglazing ≥ 5m ²		vanaf 5 uitgevoerde werken	2.750 €	1.375 €	1.500 €					750 €
zonneboiler		vanaf 6 uitgevoerde werken	3.750 €	1.875 €	1.500 €					750 €
warmtepomp	vanaf 7 uitgevoerde werken	4.750 €	2.375 €	1.500 €	750 €					
warmtepompboiler	Algemene voorwaarde: de volledige woning moet geïsoleerd zijn conform de minimale isolatie-eisen voor het krijgen van een premie vanaf 2017 voor dak, vloer, muur, beglazing om voor de betreffende maatregel mee te tellen									
ventilatiesysteem										

1.11 VERHOOGDE TUSSENKOMST* VOOR SOCIALE ENERGIE-EFFICIËNTE PROJECTEN IN EEN PRIVATE HUURWONING OF -WOONEENHEID

*vooraf goedkeuring van de werken aanvragen bij netbeheerder - enkel voor beschermde afnemers	(huur)woning	appartementengebouw							
Dak- of zoldervloerisolatie	200 € / uitgevoerd werk	200 €/uitgevoerd werk/wooneenheid +	20 €/m ²		X	X	X	X	X
Spouwmuurisolatie		50 €/uitgevoerd werk/wooneenheid vanaf	12 €/m ²						
Hoogrendementsbeglazing		6de wooneenheid (max.2.500 €)	85 €/m ²						

2. VLAAMSE OVERHEID (www.vlaanderen.be of bel gratis 1700)

2.1 KORTING OP ONROERENDE VOORHEFFING

Renovatie met verlaagd E-peil	na ingrijpende energetische renovatie vanaf 1/10/2016	E-peil van < E90	5 jaar	50%			X	X	X
Nieuwbouw met verlaagd E-peil of gelijkgesteld	nieuwbouwwoning met bouw aanvraag vanaf 2016	E-peil van < E60	5 jaar	100%		X	X	X	X
		E-peil van < E30	5 jaar	50%					
Kinderbijslaggerechtigde kinderen	minstens 2 kinderen						X	X	
Personen met een handicap								X	X

2.2 OVERKOEPELENDE RENOVATIEPREMIE (www.wonenvlaanderen.be - 016 / 66 59 30) NIEUW! vanaf 1 februari 2019!

categorie 1: structurele elementen funderingen, muren, draagvloeren, trappen	Voorwaarden 1. Woningen is minstens 30 jaar oud. 2. Geen andere woning in volle eigendom hebben en het pand zelf bewonen als hoofdverblijfplaats. 3. Of verhuren aan sociaal verhuurkantoor.								
categorie 2: dak dakwerkzaamheden	4. Voldoen aan de inkomensvoorwaarden:								
categorie 3: buitenschrijnwerk Ug ≤ 1,0 W/m ² K	inkomen van 2017 (aanslagjaar 2018) : ■ alleenstaanden 43.870 € ■ alleenstaanden met 1 persoon ten laste 62.670 € ■ alleenstaanden met meerdere personen ten laste 62.670 € + 3.510 €/ extra PTL ■ samenwonenden 62.670 € ■ samenwonenden met personen ten laste 62.670 € + 3.510 € / PTL	onder inkomen wordt verstaan: ■ gezamenlijk belastbaar inkomen ■ afzonderlijk belastbaar inkomen ■ leefloon ■ inkomensvervangende tegemoetkoming (IVT) ■ beroepsinkomen uit het buitenland / Europese of internationale instelling							
categorie 4: technische installaties centrale verwarming sanitair elektriciteit	premiebedrag: 20% of 30% (max. 2.500 € of 3.333 € / categorie) Het premiebedrag bedraagt 20% of 30%. Hieronder vindt u de absolute inkomensbovengrens voor een verhoogd premiepercentage van 30%. Als u recht heeft op 30% dan bedraagt de premie minstens 1.250 € ■ alleenstaanden 31.340 € ■ alleenstaanden met 1 persoon ten laste 43.870 € ■ alleenstaanden met meerdere personen ten laste 43.870 € + 3.510 €/ extra PTL ■ samenwonenden 43.870 € ■ samenwonenden met personen ten laste 43.870 € + 3.510 € / PTL ■ 30% bij verhuur aan sociaal verhuurkantoor								
	factuurvoorwaarden ■ factuur niet ouder dan 2 jaar bij aanvraag ■ minimale investering van 2.500 € per categorie								

Dit is een overzicht versie 1 februari 2019

Alle informatie is onder voorbehoud van voorwaarden, deze vindt u in de betreffende toelichtingen, aanvragen en reglementen - v.u. is Beter Wonen aan de Gete, Stationsstraat 29a - 3400 Landen. Met de steun van Wonen-Vlaanderen en de provincie Vlaams-Brabant.

werken		premies en tegemoetkomingen		doe-het-zelf	aannemer	nieuwbouw	bestaande	eigenaar	huurder	verhuurder
2.3 VLAAMSE VERBETERINGSPREMIE -VERDWIJNT! Aan te vragen tot 31 mei 2019! Daarna overkoepelende renovatiepremie aanvragen.										
	1.woning minstens is 25 jaar oud 2.gezamenlijk belastbaar inkomen 2016 (AJ 2017) < 31.340 € + 1.630 € extra per persoon ten laste. 3.gezamenlijk belastbaar inkomen 2016 (AJ 2017) < 62.670 € voor de eigenaar verhuurder via sociaal verhuurkantoor, ongeacht het aantal personen ten laste. 4.factuurbedrag minstens het dubbele van de premie, factuur niet ouder dan 1 jaar									
1. Verbeteringswerkzaamheden										
1.1 Dakwerkzaamheden	een of meer onderdelen van het dak van het hoofdgebouw en de aanbouw van de woning herstellen of vernieuwen, zoals de draagstructuur, de dakbedekking, de goten en de randaansluitingen, de dak(vlak)ramen. Dakisolatie komt enkel in aanmerking indien de draagstructuur van het dak wordt vernieuwd.	1.250 €		X	X		X	X	X	X
1.2 Buitenschrijnwerk	bestaande ramen, buitendeuren en rolluiken vernieuwen als ook dubbele beglazing wordt aangebracht. U krijgt alleen een premie voor nieuwe rolluiken als u ook de ramen laat vervangen. Het elektrificeren van de rolluiken kan enkel als aanpassingswerk. Als u een veranda plaatst of vervangt, komt dit niet in aanmerking voor de premie.	1.250 €					X	X	X	X
1.3 Werkzaamheden aan gevels	een nieuw buitenspouwblad in gevelsteen metselen het aanbrengen van gevelbekleding of gevelbepleistering het aanbrengen van gevelisolatie het voegwerk van de woning vernieuwen al dan niet gecombineerd met gevelreiniging	1.500 €								
1.4 Optrekkend vocht behandelen	muren onderkappen, een waterkerende laag plaatsen of injecteren van muren met waterdichtende middelen;	750 €								
1.5 Sanitaire installaties plaatsen	een badkamer of toilet plaatsen of vernieuwen. Een tweede badkamer of toilet is alleen subsidieerbaar als aanpassingswerk. Alle kosten voor leidingen en	750 €								
1.6 Nieuwe elektrische installatie	de woning in stroom en telecommunicatie voorzien, inclusief de aansluitingskosten en de plaatsing van de meetinstallatie. De installatie moet gekeurd zijn door een erkend orgaan.	750 €								
1.7 Risico op Co-vergiftiging bestrijden	plaatsing van een waterverwarmingstoestel op gas met gesloten verbrandingsruimte maximaal drie verwarmingstoestellen op gas met gesloten verbrandingsruimte van het type C plaatsen of het vervangen van een bestaande een volledige centrale verwarminginstallatie plaatsen of vervangen inclusief de plaatsing van Co- of rookmelders een rookkanaal bouwen, verbouwen, herstellen of aanpassen, alsook de plaatsing van een Co- of rookmelder	250 € 250 € 1.000 € 500 €		X	X		X	X	X	X
2. Verbouwingswerkzaamheden										
	vergroten / herbouwen woon-, kook- of slaapvertrekken	50% factuurbedrag	min. 600 € max. 1250 €							
2.5 VLAAMSE AANPASSINGSPREMIE										
	Voorwaarden van toepassing tot 31 mei 2019! 1. u zelf of iemand van u gezin 65 jaar of ouder is 2. u de woning toegankelijk maakt voor die oudere bewoner 3. <u>Bovengrens gezamenlijk belastbaar inkomen 2016</u> één of twee aanvragers 31.340 € (+ 1.630 €/PTL) 4. factuur niet ouder dan 1 jaar 5. maximaal 2 aanvragen in een periode van 10 jaar									
	Voorwaarden van toepassing vanaf 1 juni 2019! 1. u zelf of iemand van u gezin 65 jaar of ouder is 2. u de woning toegankelijk maakt voor die oudere bewoner-huurder 3. <u>Bovengrenzen inkomen 2017 !! Gezamenlijk belastbaar inkomen + andere inkomsten -> zie overkoepelende renovatiepremie</u> één aanvrager 31.340 € één aanvrager + PTL 43.870 € + 3.510 €/PTL twee aanvragers 43.870 € (+ 3.510 €/PTL) 4. facturen niet ouder dan 2 jaar 5. maximaal 2 aanvragen in een periode van 10 jaar									
Technische installaties en hulpmiddelen	1. het installeren van een badkamer die aangepast is aan een bejaarde. 2. het plaatsen van een aangepast toilet / een tweede toilet op andere woonverdieping; 3. het installeren van een traplift of rolstoelplateaulift; 4. het installeren van vaste elektro-mechanische hulpmiddelen om zich te verplaatsen; 5. het aanbrengen van handgrepen en steunmiddelen in de sanitaire ruimten; 6. het automatiseren van de bestaande toegangsdeur, garagepoort of rolluiken.	50% factuurbedrag factuur bedraagt minstens 1.200 €	min. 600 € max 1.250 €	X	X		X	X	X	X
Verbouwingswerken die de woning veiliger en beter toegankelijk maken	1. het toegankelijk maken van de woning door hellende vlakken, een verbrede toegangsdeur (al dan niet automatisch), en door het wegwerken van hinderlijke drempels; 2. het creëren van voldoende ruimte in de woning door het verbreden van de gang en de deuropeningen of het vergroten of herschikken van woonvertrekken of sanitaire ruimten 3. het wegwerken van niveaunderschillen op de woonverdieping 4. het plaatsen van een veilige trap om de verdiepingen beter toegankelijk te maken; 5. verbouwings- en inrichtingswerken om een	50% factuurbedrag factuur bedraagt minstens 1.200 €								
3. PREMIES PROVINCIE VLAAMS-BRABANT (www.vlaamsbrabant.be - dienst wonen milieu: 016 / 26 73 10)										
3.1 AANPASSINGSPREMIE VOOR WONINGEN VAN OUDEREN OF PERSONEN MET EEN HANDICAP										
	1. de aanvrager is minstens 65 jaar oud of erkend als persoon met een handicap 2. gezamenlijk belastbaar inkomen 2016 (AJ 2017) < 40.810 € voor een alleenstaande of < 57.830 € voor een gezin bestaande uit minstens 2 personen. De bedragen zijn te verhogen met 3.490 € per persoon ten laste 3. facturen mogen niet ouder zijn dan 1 jaar werken: automatisatie van rolluiken, garagepoort aanbrengen automatische deuropener met parlofoon plaatsen van een lift vergroten van deuropeningen aanpassen sanitair, aanpassen van keuken aanleggen van hellende vlakken, enz.	50% van de kostprijs max. 2.500 € 75%* van de kostprijs max. 2.500 € *aanvrager voldoet aan inkomensvoorwaarden van VT- of OMNIO-statuu		X	X		X	X	X	X
3.2 PREMIES VOOR SUPERISOLATIERENDE BEGLAZING										
	indien reeds door netbeheerder toegekend	inkomen 2017 < 20.000 € en bijkomend 3.200 € per persoon ten laste inkomen 2017 tussen 20.000 € en 50.490 € en bijkomend 3.200 € / PTL huurprijs tss 500 € en 1000 €	20 €/m ² max. 500 € 20 €/m ² max. 250 € 20 €/m ² max. 250 €			X		X	X	X
3.3 PREMIES VOOR ENERGIEBESPARENDE MAATREGELEN BIJ MAATSCHAPPELIJK KWETSBAAR GROEPEN										
dakisolatie of zoldervloerisolatie	Beschermde afnemers (gezinnen die recht hebben op de sociale maximumprijzen elektriciteit) / personen die een uitnodiging ontvangen voor de LAC (lokale adviescommissie), die een schuldbemiddeling of een collectieve schuldregeling genieten, die door het OCMW sociaal of budgetair begeleid worden wegens betalingsmoeilijkheden, in het bijzonder voor de rekeningen voor gas en elektriciteit/ personen die recht hebben op een minimum levering van aardgas via de budgetmeter, op een verhoogde tegemoetkoming in het kader van de verplichte verzekering voor geneeskundige verzorging en uitkering, of op het omnio-statuu / personen die huren bij een SVK.	geregistreerd aannemer R > 3,5 m ² K/W 6 €/m ² max. 720 € R > 4 m ² K/W 7 €/m ² max. 840 € R > 4,5 m ² K/W 8 €/m ² max. 960 € doe-het-zelf R > 3,5 m ² K/W 3 €/m ² max. 360 € R > 4 m ² K/W 3,5 €/m ² max. 420 € R > 4,5m ² K/W 4€/m ² max. 480 €		X			X	X	X	X
4. LENINGEN										
4.1 HOOFDLENING										
Voor bouw, aankoop of verbouwing	Erkende kredietmaatschappijen: Demer en Dije - Krediet voor Sociale Woningen Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen: SWAL - Wijkmaalsesteenweg 18 - 3020 Herent - 016 / 31 62 00 - www.swleuven.be Vlaams Woningfonds: elke maandag 9.00u - 12.00u - Kabbeekvest 110, 3300 Tienen - 02/ 548 91 11 - www.vlaamswoningfonds.be			X	X	X	X	X	X	X
4.2 BIJKOMENDE LENDING VAN PROVINCIE VLAAMS-BRABANT (www.vlaamsbrabant.be - 016 / 26 73 10)										
Voor renovatie van de woning	belastbaar inkomen van 2016 (AJ2017) : alleenstaande: <40.810 € +3.490 € per persoon ten laste gezin min. 2 personen: <57.830 € + 3419 € per persoon ten laste bewonen als hoofdverblijfplaats geen volle eigendom van andere onroerende goederen of totaal niet-geïndexeerd KI < 125€ de lening is volledig afbetaald op het ogenblik dat de aanvrager de leeftijd van 65 jaar heeft.	intrestvoet 0,50% minimumbedrag 2.500 € maximumbedrag 20.000 € of 22.500 € min. 3 kinderen of handicap terugbetaaltermijn: - 5, 10, 15 of 20 jaar voor eigenaar van de woning max. 9 jaar voor huurder van de woning					X	X		
4.3 VLAAMSE ENERGIELENING - ENKEL VOOR DE DOELGROEPEN (www.igo.be - contacteer Beter Wonen aan de Gete 011 / 69 05 45, info@beterwonenaandegete.be)										
Voor energiebesparende investeringen		intrestvoet van 0% minimumbedrag 2.000 € maximumbedrag lening 15.000 € terugbetaaltermijn: 8 jaar		1	X	X	X	X	X	X
¹ doe-het-zelf enkel mogelijk voor dakisolatie										
5. VERZEKERING GEWAARBORGD WONEN - VLAAMSE OVERHEID (www.verzekeringgewaarborgdwonen.be)										
5.1 GRATIS VERZEKERING GEWAARBORGD WONEN bij onvrijwillige werkloosheid of arbeidsongeschiktheid										
	Als werkende persoon, minstens 1 jaar onafgebroken gewerkt hebben De verzekering kan aangevraagd worden binnen het jaar na eerste kapitaalsopname van hypothecaire lening voor renovatie of nieuwbouw.	gratis verzekering 10 jaar geldig				X	X	X		