

# (VER)BOUWEN EN WONEN IN HOEGAARDEN

## OVERZICHT PREMIES EN TEGEMOETKOMINGEN

### 2019



Gemeentehuis Hoegaarden  
 Gemeenteplein 1  
 016/ 76 87 41  
 dinsdag en woensdag: 9.00u tot 12.00u  
 info@beterwonenaandegete.be  
 www.beterwonenaandegete.be

werken	premies en tegemoetkomingen	doe-het-zelf	aannemer	nieuwbouw	bestaande	eigenaar	huurder	verhuurder

**1. PREMIES NETBEHEERDER EANDIS (078 35 35 34)**  
 bestaande woning = aangesloten op het elektriciteitsnet 01/01/2006 of stedenbouwkundige vergunning voor 01/01/2006  
 nieuwe woning = aangesloten op het elektriciteitsnet 01/01/2014 of stedenbouwkundige vergunning 01/01/2014

\*1 BA = beschermde afnemer    \*2 vervanging elektrische verwarming of afwezigheid aardgasnet    \*3 = BA + \*2

1.1 DAKISOLATIE OF ZOLDERVLOERISOLATIE		1 BENO-pass investering		R ≥ 4,5 m² K/W	4 €/m²	10,5 €/m² *1	X	X	X	X	X
	aannemer						X	X	X	X	X
	doe het zelf				2 €/m²	5,25 €/m² *1	X	X	X	X	X

1.2 VLOERISOLATIE		1 BENO-pass investering		R ≥ 2 m² K/W	6 €/m²	9 €/m² *1	X	X	X	X	X
-------------------	--	-------------------------	--	--------------	--------	-----------	---	---	---	---	---

1.3 BUITENMUURISOLATIE		1 BENO-pass investering		R ≥ 2 m² K/W	15 €/m²	22,5 €/m² *1	X	X	X	X	X
	binnenzijde (begeleid door architect of met aannemer)			λdawaarde ≤ 0,065W/mK	5 €/m²	9 €/m² *1	X	X	X	X	X
	spouw (conform STS71-1)			R ≥ 3 m² K/W	15 €/m²	22,5 €/m² *1					
	buitenzijde (conform STS71-2)										

1.4 HR-BEGLAZING		1 BENO-pass investering		U ≤ 1,0 W / m² K	10 €/m²	56 €/m²	X	X	X	X	X
------------------	--	-------------------------	--	------------------	---------	---------	---	---	---	---	---

1.5 CONDENSATIEKETEL		enkel voor beschermde afnemers	40% van het factuurbedrag incl. btw	1.800 €	X	X	X	X	X	X
----------------------	--	--------------------------------	-------------------------------------	---------	---	---	---	---	---	---

1.6 ZONNEBOILER		niet cumuleerbaar met een warmtepompboiler	1 BENO-pass investering	max. 40% van de factuur	550 €/m²	2.750 €	X	X	X	X	X
-----------------	--	--	-------------------------	-------------------------	----------	---------	---	---	---	---	---

1.7 WARMTEPOMP		Geothermische warmtepomp	1 BENO-pass investering	4.000 €	4800 €*1	8000 €*2	9600 €*3	X	X	X	X
	Lucht-water warmtepomp			1.500 €	1800 €*1	3000 €*2	3600 €*3	X	X	X	X
	Hybride lucht-water warmtepomp			800 €	960 €*1	1600 €*2	1920 €*3	X	X	X	X
	Lucht-lucht warmtepomp			300 €	360 €*1	600 €*2	720 €*3	X	X	X	X

1.8 WARMTEPOMPBOILER NIEUW!		enkel voor productie van sanitair warm water / alleen cumuleerbaar met warmtepomp indien de warmtepompboiler eerst geplaatst wordt. / niet cumuleerbaar met zonneboiler.	max. 40% van de factuur	400 €*	600 €*1	X	X	X	X	X
-----------------------------	--	--	-------------------------	--------	---------	---	---	---	---	---

1.9 VENTILATIESYSTEEM		1 BENO-pass investering	geen premie, maar telt wel voor totaalrenovatiebonus							
-----------------------	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

1.10 TOTAALRENOVATIEBONUS OF BENO-PASS INVESTERINGEN		Dak- of zoldervloerisolatie ≥ 30m²		woning	app	BA* woning *1	BA* app *1	X	X	X	X
	Isolatie van buitenmuren ≥ 30m²			vanaf 3 uitgevoerde werken	1.250 €	625 €	1.875 €	937,50 €			
	Vloer- of kelderplafondisolatie ≥ 30m²			vanaf 4 uitgevoerde werken	1.750 €	875 €	750 €	375 €			
	Nieuw geplaatste beglazing ≥ 5m²			vanaf 5 uitgevoerde werken	2.750 €	1.375 €	1.500 €	750 €			
	zonneboiler			vanaf 6 uitgevoerde werken	3.750 €	1.875 €	1.500 €	750 €			
	warmtepomp			vanaf 7 uitgevoerde werken	4.750 €	2.375 €	1.500 €	750 €			
	warmtepompboiler			<b>Algemene voorwaarde: de volledige woning moet geïsoleerd zijn conform de minimale isolatie-eisen voor het krijgen van een premie vanaf 2017 voor dak, vloer, muur, beglazing om voor de betreffende maatregel mee te tellen</b>							
	ventilatiesysteem										

1.11 VERHOOGDE TUSSENKOMST* VOOR SOCIALE ENERGIE-EFFICIËNTE PROJECTEN IN EEN PRIVATE HUURWONING OF -WOONEENHEID		*vooraf goedkeuring van de werken aanvragen bij netbeheerder - enkel voor beschermde afnemers	(huur)woning	appartementengebouw						
	Dak- of zoldervloerisolatie		200 € / uitgevoerd werk	200 €/uitgevoerd werk/wooneenheid +	20 €/m²	X	X	X	X	X
	Spouwmuurisolatie			50 €/uitgevoerd werk/wooneenheid vanaf	12 €/m²					
	Hoogrendementsbeglazing			6de wooneenheid (max.2.500 €)	85 €/m²					

## 2. VLAAMSE OVERHEID (www.vlaanderen.be of bel gratis 1700)

2.1 KORTING OP ONROERENDE VOORHEFFING		na ingrijpende energetische renovatie vanaf 1/10/2016	E-peil van < E90	5 jaar	50%	X	X	X	
	Renovatie met verlaagd E-peil		E-peil van < E60	5 jaar	100%				
	Nieuwbouw met verlaagd E-peil of gelijkgesteld	nieuwbouwwoning met bouwaanvraag vanaf 2016	E-peil van < E30	5 jaar	50%	X	X	X	
			E-peil van < E20	5 jaar	100%				
	Kinderbijslaggerechtigde kinderen	minstens 2 kinderen	forfaitair bedrag afhankelijk van het aantal kinderen				X	X	
	Personen met een handicap		forfaitair bedrag				X	X	

## 2.2 OVERKOEPELENDE RENOVATIEPREMIE (www.wonenvlaanderen.be - 016 / 66 59 30) NIEUW! vanaf 01 februari 2019!

<b>categorie 1: structurele elementen</b>	Voorwaarden									
funderingen, muren, draagvloeren, trappen	1. Woningen is minstens 30 jaar oud.									
	2. Geen andere woning in volle eigendom hebben en het pand zelf bewonen als hoofdverblijfplaats.									
	3. Of verhuren aan sociaal verhuurkantoor.									
<b>categorie 2: dak</b>	4. Voldoen aan de inkomensvoorwaarden:									
dakwerkzaamheden	<b>inkomen van 2017 (aanslagjaar 2018) :</b>									
	alleenstaanden	43.870 €								
	alleenstaanden met 1 persoon ten laste	62.670 €								
<b>categorie 3: buitenschrijnwerk</b>	alleenstaanden met meerdere personen ten laste	62.670 € + 3.510 €/ extra PTL								
Ug ≤ 1,0 W/m²K	samenwonenden	62.670 €								
	samenwonenden met personen ten laste	62.670 € + 3.510 € / PTL								
<b>categorie 4: technische installaties</b>	<b>premiebedrag: 20% of 30% (max. 2.500 € of 3.333 € / categorie)</b>									
centrale verwarming	Het premiebedrag bedraagt 20% of 30%. Hieronder vindt u de absolute inkomensbovengrens voor een verhoogd premiepercentage van 30%.									
sanitair	Als u recht heeft op 30% dan bedraagt de premie minstens 1.250 €									
elektriciteit	alleenstaanden	31.340 €								
	alleenstaanden met 1 persoon ten laste	43.870 €								
	alleenstaanden met meerdere personen ten laste	43.870 € + 3.510 €/ extra PTL								
	samenwonenden	43.870 €								
	samenwonenden met personen ten laste	43.870 € + 3.510 € / PTL								
	30% bij verhuur aan sociaal verhuurkantoor									
	<b>factuurvoorwaarden</b>									
	factuur niet ouder dan 2 jaar bij aanvraag									
	minimale investering van 2.500 € per categorie									

## 2.3 VLAAMSE VERBETERINGSPREMIE -VERDWIJNT! Aan te vragen tot 31 mei 2019! Daarna overkoepelede renovatiepremie aanvragen.

	1.woning minstens is 25 jaar oud									
	2.gezamenlijk belastbaar inkomen 2016 (AJ 2017) < 31.340 € + 1.630 € extra per persoon ten laste.									
	3.gezamenlijk belastbaar inkomen 2016 (AJ 2017) < 62.670 € voor de eigenaar verhuurder via sociaal verhuurkantoor, ongeacht het aantal personen ten laste.									
	4.factuurbedrag minstens het dubbele van de premie, factuur niet ouder dan 1 jaar									
1. Verbeteringswerkzaamheden										
1.1 Dakwerkzaamheden	een of meer onderdelen van het dak van het hoofdgebouw en de aanbouw van de woning herstellen of vernieuwen, zoals de draagstructuur, de dakbedekking, de goten en de randaansluitingen, de dak(vlak)ramen. Dakisolatie komt enkel in aanmerking indien de draagstructuur van het dak wordt vernieuwd.	1.250 €								
1.2 Buitenschrijnwerk	bestaande ramen, buitendeuren en rolluiken vernieuwen als ook dubbele beglazing wordt aangebracht. U krijgt alleen een premie voor nieuwe rolluiken als u ook de ramen laat vervangen. Het elektrificeren van de rolluiken kan enkel als aanpassingswerk. Als u een veranda plaatst of vervangt, komt dit niet in aanmerking voor de premie.	1.250 €	X	X	X	X	X	X	X	X
1.3 Werkzaamheden aan gevels	een nieuw buitenspouwblad in gevelsteen metselen het aanbrengen van gevelbekleding of gevelbepleistering het aanbrengen van gevelisolatie het voegwerk van de woning vernieuwen al dan niet gecombineerd met gevelreiniging	1.500 €								
1.4 Optrekkend vocht behandelen	muren onderkappen, een waterkerende laag plaatsen of injecteren van muren met waterdichtende middelen;	750 €								

werken	premies en tegemoetkomingen	doe-het-zelf	aannemer	nieuwbouw	bestaande	eigenaar	huurder	verhuurder
1.5 Sanitaire installaties plaatsen	een badkamer of toilet plaatsen of vernieuwen. Een tweede badkamer of toilet is alleen subsidieerbaar als aanpassingswerk. Alle kosten voor leidingen en toebehoren voor watertoevoer en -afvoer, de productie van warm water en de afwerking van de vloeren, muren en het plafond in badkamer en toilet komen ook in aanmerking.	750 €						
1.6 Nieuwe elektrische installatie	de woning in stroom en telecommunicatie voorzien, inclusief de aansluitingskosten en de plaatsing van de meetinstallatie. De installatie moet gekeurd zijn door een erkend orgaan.							
1.7 Risico op co-vergiftiging bestrijden:	een warmwatertoestel op gas met gesloten verbrandingsruimte van het type C plaatsen	250 €	X	X		X	X	X
	maximaal drie verwarmingstoestellen op gas met gesloten verbrandingsruimte van het type C plaatsen of het vervangen van een bestaande centrale verwarmingsketel door een hoogrendementsverwarmingsetel met het label HR+ of HR Top of Optimaz of Optimaz Elite en de plaatsing van Co- of rookmelders;	250 €						
	een volledige centrale verwarminginstallatie plaatsen of vervangen inclusief de plaatsing van Co- of rookmelders	1.000 €						
	een rookkanaal bouwen, verbouwen, herstellen of aanpassen, alsook de plaatsing van een Co- of rookmelder	500 €						
<b>2. Verbouwingswerkzaamheden</b>	vergroten / herbouwen woon-, kook- of slaapvertrekken	50% factuurbedrag						
		min. 600 € max. 1250 €						
<b>2.5 VLAAMSE AANPASSINGSPREMIE</b>								
	<b>Voorwaarden van toepassing tot 31 mei 2019!</b>	<b>Voorwaarden van toepassing vanaf 1 juni 2019!</b>						
	1. u zelf of iemand van u gezin 65 jaar of ouder is 2. u de woning toegankelijk maakt voor die oudere bewoner 3. <u>Bovengrens gezamenlijk belastbaar inkomen 2016</u> één of twee aanvragers 31.340 € (+ 1.630 €/PTL) 4. factuur niet ouder dan <b>1 jaar</b> 5. maximaal 2 aanvragen in een periode van 10 jaar	1. u zelf of iemand van u gezin 65 jaar of ouder is 2. u de woning toegankelijk maakt voor die oudere bewoner-huurder 3. <u>Bovengrenzen inkomen 2017 !! Gezamenlijk belastbaar inkomen + andere inkomsten → zie overkoepelende renovatiepremie</u> één aanvrager           31.340 € één aanvrager + PTL    43.870 € + 3.510 €/PTL twee aanvragers        43.870 € (+ 3.510 €/PTL) 4. facturen niet ouder dan <b>2 jaar</b> 5. maximaal 2 aanvragen in een periode van 10 jaar						
<b>Technische installaties en hulpmiddelen</b>	1. het installeren van een badkamer die aangepast is aan een bejaarde. 2. het plaatsen van een aangepast toilet / een tweede toilet op andere woonverdieping; 3. het installeren van een traplift of rolstoelplateaulift; 4. het installeren van vaste elektro-mechanische hulpmiddelen om zich te verplaatsen; 5. het aanbrengen van handgrepen en steunmiddelen in de sanitaire ruimten; 6. het automatiseren van de bestaande toegangsdeur, garagepoort of rolluiken.	50% factuurbedrag factuur bedraagt minstens 1.200 €	min. 600 € max 1.250 €	X	X		X	X
<b>Verbouwingswerken die de woning veiliger en beter toegankelijk maken</b>	1. het toegankelijk maken van de woning door hellende vlakken, een verbrede toegangsdeur (al dan niet automatisch), en door het wegwerken van hinderlijke drempels; 2. het creëren van voldoende ruimte in de woning door 3. het wegwerken van niveaunderschillen op de woonverdieping 4. het plaatsen van een veilige trap om de verdiepingen beter toegankelijk te maken; 5. verbouwings- en inrichtingswerken om een	50% factuurbedrag factuur bedraagt minstens 1.200 €						
<b>3. PREMIES PROVINCIE VLAAMS-BRABANT (www.vlaamsbrabant.be - dienst wonen milieu: 016 / 26 73 10)</b>								
<b>3.1 AANPASSINGSPREMIE VOOR WONINGEN VAN OUDEREN OF PERSONEN MET EEN HANDICAP</b>								
	1. de aanvrager is minstens 65 jaar oud of erkend als persoon met een handicap 2. gezamenlijk belastbaar inkomen 2016 (AJ 2017) < 40.810 € voor een alleenstaande of < 57.830 € voor een gezin bestaande uit minstens 2 personen. De bedragen zijn te verhogen met 3.490 € per persoon ten laste 3. facturen mogen niet ouder zijn dan 1 jaar	50% van de kostprijs	max. 2.500 €	X	X		X	X
<b>werken:</b>	automatisatie van rolluiken, garagepoort aanbrengen automatische deuropener met parlofoon plaatsen van een lift vergroten van deuropeningen aanpassen sanitair, aanpassen van keuken aanleggen van hellende vlakken, enz.	75%* van de kostprijs	max. 2.500 €					
		*aanvrager voldoet aan inkomensvoorwaarden van VT- of OMNIO-statuu						
<b>3.2 PREMIES VOOR SUPERISOLATIERENDE BEGLAZING</b>								
	indien reeds door netbeheerder toegekend	inkomen 2017 < 20.000 € en bijkomend 3.200 € per persoon ten laste inkomen 2017 tussen 20.000 € en 50.490 € en bijkomend 3.200 € / PTL huurprijs < 500 € huurprijs tss 500 € en 1000 €	20 €/m <sup>2</sup> max. 500 € 20 €/m <sup>2</sup> max. 250 € 20 €/m <sup>2</sup> max. 500 € 20 €/m <sup>2</sup> max. 250 €	X		X	X	X
<b>3.3 PREMIES VOOR ENERGIEBESPARENDE MAATREGELEN BIJ MAATSCHAPPELIJK KWETSBAAR GROEPEN</b>								
<b>dakisolatie of zoldervloerisolatie</b>	Beschermde afnemers (gezinnen die recht hebben op de sociale maximumprijzen elektriciteit) / personen die een uitnodiging ontvangen voor de LAC (lokale adviescommissie), die een schuldbemiddeling of een collectieve schuldregeling genieten, die door het OCMW sociaal of budgetair begeleid worden wegens betalingsmoeilijkheden, in het bijzonder voor de rekeningen voor gas en elektriciteit/ personen die recht hebben op een minimum levering van aardgas via de budgetmeter, op een verhoogde tegemoetkoming in het kader van de verplichte verzekering voor geneeskundige verzorging en uitkering, of op het omnio-statuu / personen die huren bij een SVK.	<b>geregistreerd aannemer</b>						
		R > 3,5 m <sup>2</sup> K/W	6 €/m <sup>2</sup> max. 720 €	X		X	X	X
		R > 4 m <sup>2</sup> K/W	7 €/m <sup>2</sup> max. 840 €					
		R > 4,5 m <sup>2</sup> K/W	8 €/m <sup>2</sup> max. 960 €					
		<b>doe-het-zelf</b>						
		R > 3,5 m <sup>2</sup> K/W	3 €/m <sup>2</sup> max. 360 €	X		X	X	X
		R > 4 m <sup>2</sup> K/W	3,5 €/m <sup>2</sup> max. 420 €					
		R > 4,5 m <sup>2</sup> K/W	4 €/m <sup>2</sup> max. 480 €					
<b>4. LENINGEN</b>								
<b>4.1 HOOFDLENING</b>								
<b>Voor bouw, aankoop of verbouwing</b>	Erkende kredietmaatschappijen: Demer en Dije - Krediet voor Sociale Woningen Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen: SWAL - Wijkmaalsesteenweg 18 - 3020 Herent - 016 / 31 62 00 - www.swleuven.be Vlaams Woningfonds: elke maandag 9.00u - 12.00u - Kabbeekvest 110, 3300 Tienen - 02/ 548 91 11 - www.vlaamswoningfonds.be			X	X	X	X	X
<b>4.2 BIJKOMENDE LENDING VAN PROVINCIE VLAAMS-BRABANT (www.vlaamsbrabant.be - 016 / 26 73 10)</b>								
<b>Voor renovatie van de woning</b>	belastbaar inkomen van 2016 (AJ2017) : alleenstaande: <40.810 € +3.490 € per persoon ten laste gezin min. 2 personen: <57.830 € + 3419 € per persoon ten laste bewonen als hoofdverblijfplaats geen volle eigendom van andere onroerende goederen of totaal niet-geïndexeerd KI < 125€ de lening is volledig afbetaald op het ogenblik dat de aanvrager de leeftijd van <b>65 jaar</b> heeft.	intrestvoet 0,50% minimumbedrag 2.500 € maximumbedrag 20.000 € of 22.500 € min. 3 kinderen of handicap terugbetaaltermijn: - 5, 5, 10, 15 of 20 jaar voor eigenaar van de woning max. 9 jaar voor huurder van de woning				X	X	
<b>4.3 VLAAMSE ENERGIELENING - ENKEL VOOR DE DOELGROEPEN (www.igo.be - contacteer Beter Wonen aan de Gete 011 / 69 05 45, info@beterwonenaandegete.be)</b>								
<b>Voor energiebesparende investeringen</b>		intrestvoet van 0% minimumbedrag 2.000 € maximumbedrag lening 15.000 € terugbetaaltermijn: 8 jaar		1	X	X	X	X
<sup>1</sup> doe-het-zelf enkel mogelijk voor dakisolatie								
<b>5. VERZEKERING GEWAARBORGD WONEN - VLAAMSE OVERHEID (www.verzekeringgewaarborgdwonen.be)</b>								
<b>5.1 GRATIS VERZEKERING GEWAARBORGD WONEN bij onvrijwillige werkloosheid of arbeidsongeschiktheid</b>								
	Als werkende persoon, minstens 1 jaar onafgebroken gewerkt hebben De verzekering kan aangevraagd worden binnen het jaar na eerste kapitaalsopname van hypothecaire lening voor renovatie of nieuwbouw.	<b>gratis verzekering</b> 10 jaar geldig			X	X	X	
<b>6. MILIEU GEMEENTE HOEGAARDEN www.gemeentehoegaarden.be - milieudienst: 016 / 76 87 02</b>								
<b>6.1 GRATIS DUURZAAM BOUWADVIES Provinciaal Steunpunt Duurzaam Bouwen (016/23 26 49, steunpunt@dubovlaamsbrabant.be)</b>								
	duurzaam bouwadvies voor renovatie van uw woning		<b>gratis</b>	X	X	X	X	X
<b>6.2 HERGEBRUIK HEMELWATER OF INFILTRATIEVOORZIENINGEN</b>								
	nieuwe hemelwaterinstallatie bij bestaand gebouw	van 100 €	max. 500 €					
	installatie pompsysteem bij bestaande hemelwaterput	van 75 €	max. 300 €	X	X		X	X
	per aangesloten m <sup>2</sup> verhard oppervlakte, min.50m <sup>2</sup> verharde oppervlakte	2,5 €/m <sup>2</sup>	van 75 €					
			max. 300 €					
<b>6.3 HERBRUIKBARE LUIERS</b>								
	helpt factuurbedrag met max. van 150 € per aanvraag en per kind		50% factuurbedrag				max. 150 €/kind	