

(VER)BOUWEN EN WONEN IN LANDEN

OVERZICHT PREMIES EN TEGEMOETKOMINGEN

2018



WOONINFOPUNT

Sociaal Huis Landen,
Stationsstraat 29A
011/ 69 05 45
woensdag : 13.30u tot 16.30u
donderdag : 8.30u tot 12.00u
info@beterwonenaaandegete.be
www.beterwonenaaandegete.be

werken	premies en tegemoetkomingen						doe-het-zelf	aannemer	nieuwbouw	bestaande	eigenaar	huurder	verhuurder
1. PREMIES NETBEHEERDER INFRAX (www.infrax.be - 078 / 35 30 20)													
bestaande woning = aangesloten op het elektriciteitsnet 01/01/2006 of stedenbouwkundige vergunning voor 01/01/2006 nieuwe woning = aangesloten op het elektriciteitsnet 01/01/2014 of stedenbouwkundige vergunning 01/01/2014													
1.1 DAKISOLATIE OF ZOLDERVLOERISOLATIE													
	aannemer doe het zelf	1 BENO-pass investering	Rd ≥ 4,5 m² K/W	6 €/m² 3 €/m²	10,5 €/m² 5,25 €/m²	BA*	X	X	X	X	X	X	
1.2 VLOERISOLATIE OF KELDERISOLATIE													
	vloerisolatie op volle grond isolatie plafond kelder of ruimte onder verwarmde ruimte	1 BENO-pass investering	Rd ≥ 2 m² K/W	6 €/m²	9 €/m²		X	X	X	X	X	X	
1.3 BUITENMUURISOLATIE													
	binnenzijde (begeleid door architect of met aannemer) spouw (conform STS71-1) buitenzijde (conform STS71-2)	1 BENO-pass investering	Rd ≥ 2 m² K/W λdawaarde ≤ 0,065W/mK Rd ≥ 3 m² K/W	15 €/m² 5 €/m² 15 €/m²	22,5 €/m² 9 €/m² 22,5 €/m²		X	X	X	X	X	X	
1.4 HR-BEGLAZING													
		1 BENO-pass investering	U ≤ 1,1 W / m² K	10 €/m²	56 €/m²		X	X	X	X	X	X	
1.5 CONDENSATIEKETEL													
	enkel voor beschermde afnemers			40% van het factuurbedrag incl. btw	max. 1800 euro		X	X	X	X	X	X	
1.6 ZONNEBOILER													
		1 BENO-pass investering		550 €/m²	2.750 €		X	X	X	X	X	X	
1.7 WARMTEPOMP													
	Geothermische warmtepomp Lucht-water warmtepomp Hybride lucht-water warmtepomp Lucht-lucht warmtepomp	1 BENO-pass investering		4.000 € 1.500 € 800 € 300 €	4800 €* ¹ 1800 €* ¹ 960 €* ¹ 360 €* ¹	8000 €* ² 3000 €* ² 1600 €* ² 600 €* ²	9600 €* ³ 3600 €* ³ 1920 €* ³ 720 €* ³		X	X	X	X	
* ¹ BA = beschermde afnemer * ² vervanging elektrische verwarming of afwezigheid aardgasnet * ³ = BA + * ²													
1.8 VENTILATIESYSTEEM													
		1 BENO-pass investering			geen premie, maar telt wel voor totaalrenovatiebonus								
1.9 TOTAALRENOVATIEBONUS OF BENO-PASS INVESTERINGEN													
	Dak- of zoldervloerisolatie ≥ 30m² Isolatie van buitenmuren ≥ 30m² Vloer- of kelderplafondisolatie ≥ 30m² Nieuw geplaatste beglazing ≥ 5m² Zonneboiler Warmtepomp Ventilatiesysteem		woning	app	BA* woning	BA* app							
			vanaf 3 uitgevoerde werken	1.250 €	625 €	1.875 €	937,50 €						
			vanaf 4 uitgevoerde werken	500 €	250 €	750 €	375 €	X	X	X	X	X	
			vanaf 5 uitgevoerde werken + opmaat	1.000 €	500 €	1.500 €	750 €						
			vanaf 6 uitgevoerde werken	1.000 €	500 €	1.500 €	750 €						
			vanaf 7 uitgevoerde werken	1.000 €	500 €	1.500 €	750 €						
Algemene voorwaarde: de volledige woning moet geïsoleerd zijn conform de minimale isolatie-eisen voor het krijgen van een premie vanaf 2017 voor dak, beglazing om voor de betreffende maatregel mee te tellen													
1.10 VERHOOGDE TUSSENKOMST* VOOR SOCIALE ENERGIE-EFFICIËNTE PROJECTEN IN EEN PRIVATE HUURWONING OF -WOONEENHEID													
	*vooraf goedkeuring van de werken aanvragen bij netbeheerder - enkel voor beschermde afnemers	(huur)woning	appartementengebouw										
	Dak- of zoldervloerisolatie	200 euro / uitgevoerd werk	200 euro / uitgevoerd werk / wooneenheid +		20 €/m²								
	Spouwmuurisolatie		50 euro / uitgevoerd werk / wooneenheid vanaf		12 €/m²								
	Hoogrendementsbeglazing		6 ^{de} wooneenheid (max.2.500 euro)		85 €/m²								
2. VLAAMSE OVERHEID (www.vlaanderen.be of bel gratis 1700)													
2.1 KORTING OP ONROERENDE VOORHEFFING (www.belastingen.vlaanderen.be)													
						korting							
	Renovatie met verlaagd E-peil	na ingrijpende energetische renovatie vanaf 1/10/2016	E-peil van < E90	5 jaar	50%				X	X	X	X	
			E-peil van < E60	5 jaar	100%								
	Nieuwbouw met verlaagd E-peil of gelijkgesteld	nieuwbouwwoning met bouwaanvraag vanaf 2016	E-peil van < E30	5 jaar	50%				X	X	X	X	
			E-peil van < E20	5 jaar	100%								
	Kinderbijslaggerechtigde kinderen	minstens 2 kinderen				forfaitair bedrag afhankelijk van het aantal kinderen				X	X	X	
	Personen met een handicap					forfaitair bedrag				X	X	X	
2.2 VLAAMSE RENOVATIEPREMIE (www.wonenvlaanderen.be)													
		1. Woonpremies enkel voor bestaande woningen ouder dan 30 jaar. 2. Ofwel geen andere woning in volle eigendom hebben 3. Ofwel verhuren aan sociaal verhuurkantoor. Geen inkomensvoorwaarden. 4. Voldoen aan de inkomensvoorwaarden Opgelet: als u of de vorige eigenaar van uw woning de laatste 10 jaar al de renovatiepremie kreeg, komt u niet meer in aanmerking!											
	categorie 1: structurele elementen funderingen, muren, draagvloeren, aanbrengen of vervangen trap ! geen isolatie	30% van de kostprijs ⁽⁴⁾ - gezamenlijk belastbaar inkomen van 2016 (aanslagjaar 2017): maximaal 30.640 euro, te verhogen met 1.600 euro per persoon ten laste - verhuur aan sociaal verhuurkantoor											
	categorie 2: dak dakwerkzaamheden - ! geen dakisolatie	20% van de kostprijs ⁽⁴⁾ - gezamenlijk belastbaar inkomen van 2016 (aanslagjaar 2017): maximaal 42.890 euro voor een alleenstaande zonder persoon ten laste maximaal 61.270 euro voor een alleenstaande met 1 persoon ten laste of voor een gezin. Bedragen te verhogen met 3.440 euro per persoon ten laste						X	X	X	X	X	
	categorie 3: buitenschrijnwerk vervangen van ramen en deuren (Ug ≤ 1,1 W/m²K) ! Plaatsing vanaf 1 juli 2016: specifieke voorwaarden ventilatievoorziening (volgens bijlage IX Energiebesluit van 19 november 2010)	voorwaarden facturen: - minimale investering van 2.500 euro (excl. btw) per categorie - facturen niet ouder dan 2 jaar											
	categorie 4: technische installaties centrale verwarming (max 7.500 euro) elektriciteit (max 3.750 euro) sanitair (max 3.750 euro)	premieaanvraag - 2 aanvragen mogelijk binnen een periode van 2 jaar, met een tussentijd van min 1 jaar ⁽⁸⁾ - max 2 categorieën per aanvraag, elke categorie kan maar 1 x aangevraagd worden - premie per categorie = max 2.500 euro (20%) of 3.333 euro (30%). In totaal bedraagt de premie max. 10.000 euro											

werken		premies en tegemoetkomingen			doe-het-zelf	aannemer	nieuwbouw	bestaande	eigenaar	huurder	verhuurder	
2.3 VLAAMSE VERBETERINGSPREMIE (www.wonenvlaanderen.be)												
1. Verbeteringswerkzaamheden		1. woning minstens is 25 jaar oud 2. gezamenlijk belastbaar inkomen 2015 (AJ 2016) < 30.640 euro + 1.600 euro extra per persoon ten laste. 3. gezamenlijk belastbaar inkomen 2015 (AJ 2016) < 61.270 euro ongeacht het aantal personen ten laste, eigenaar verhuurder via sociaal verhuurkantoor 4. factuurbedrag minstens het dubbele van de premie, factuur niet ouder dan 1 jaar										
1.1 Dakwerkzaamheden	een of meer onderdelen van het dak van het hoofdgebouw en de aanbouw van de woning herstellen of vernieuwen, zoals de draagstructuur, de dakbedekking, de goten en de randaansluitingen, de dak(vlak)ramen. Dakisolatie komt enkel in aanmerking indien de draagstructuur van het dak wordt vernieuwd.	1.250 €										
1.2 Buitenschrijnwerk	bestaande ramen, buitendeuren en rolluiken vernieuwen als ook dubbele beglazing wordt aangebracht. U krijgt alleen een premie voor nieuwe rolluiken als u ook de ramen laat vervangen. Het elektrificeren van de rolluiken kan enkel als aanpassingswerk. Als u een veranda plaatst of vervangt, komt dit niet in aanmerking voor de premie.	1.250 €										
1.3 Werkzaamheden aan gevels	een nieuw buitenspouwblad in gevelsteen metselen het aanbrengen van gevelbekleding of gevelbepleistering het aanbrengen van gevelisolatie het voegwerk van de woning vernieuwen al dan niet gecombineerd met gevelreiniging	1.500 €			X	X		X	X	X	X	
1.4 Optrekkend vocht behandelen	muren onderkappen, een waterkerende laag plaatsen of injecteren van muren met waterdichtende middelen;	750 €										
1.5 Sanitaire installaties plaatsen	een badkamer of toilet plaatsen of vernieuwen. Een tweede badkamer of toilet is alleen subsidieerbaar als aanpassingswerk. Alle kosten voor leidingen en toebehoren voor watertoevoer en -afvoer, de productie van warm water en de afwerking van de vloeren, muren en het plafond in badkamer en toilet komen ook in aanmerking.	750 €										
1.6 Nieuwe elektrische installatie	de woning in stroom en telecommunicatie voorzien, inclusief de aansluitingskosten en de plaatsing van de meetinstallatie. De installatie moet gekeurd zijn door een erkend orgaan.	750 €										
1.7 Risico op co-vergiftiging bestrijden:	een warmwatertoestel op gas met gesloten verbrandingsruimte van het type C plaatsen	250 €										
	maximaal drie verwarmingstoestellen op gas met gesloten verbrandingsruimte van het type C plaatsen of het vervangen van een bestaande centraleverwarmingsketel door een hoogrendementsverwarmingsketel met het label HR+ of HR Top of Optimaz of Optimaz Elite en de plaatsing van Co- of rookmelders;	250 €										
	een volledige centrale verwarminginstallatie plaatsen of vervangen inclusief de plaatsing van Co- of rookmelders een rookkanaal bouwen, verbouwen, herstellen of aanpassen, alsook de plaatsing van een Co- of rookmelder	1.000 € 500 €										
2. Verbouwingswerkzaamheden	vergroten / herbouwen woon-, kook- of slaapvertrekken	50% factuurbedrag										
2.4 VLAAMSE AANPASSINGSPREMIE (www.wonenvlaanderen.be)												
Technische installaties en hulpmiddelen		1. u zelf of iemand van u gezin 65 jaar of ouder is 2. u de woning toegankelijk maakt voor die oudere bewoner 3. de oudere en diens eventuele partner een inkomen hebben van < 30.640 euro + 1.600 euro per persoon ten laste (gezamenlijk belastbaar inkomen 2015)			50% factuurbedrag	max 1.250 €						
Verbouwingswerken die de woning veiliger en beter toegankelijk maken		1. het installeren van een badkamer die aangepast is aan een bejaarde. 2. het plaatsen van een aangepast toilet / een tweede toilet op andere woonverdieping; 3. het installeren van een traplift of rolstoelplateaulift; 4. het installeren van vaste elektro-mechanische hulpmiddelen om zich te verplaatsen; 5. het aanbrengen van handgrepen en steunmiddelen in de sanitaire ruimten; 6. het automatiseren van de bestaande toegangsdeur, garagepoort of rolluiken.			50% factuurbedrag	max 1.250 €	X	X		X	X	X
		1. het toegankelijk maken van de woning door hellende vlakken, een verbrede toegangsdeur (al dan niet automatisch), en door het wegwerken van hinderlijke drempels; 2. het creëren van voldoende ruimte in de woning door het verbreden van de gang en de deuropeningen of het vergroten of herschikken van woonvertrekken of sanitaire ruimten 3. het wegwerken van niveauverschillen op de woonverdieping 4. het plaatsen van een veilige trap om de verdiepingen beter toegankelijk te maken; 5. verbouwings- en inrichtingswerken om een wooneenheid te maken waarin de bejaarde zelfstandig en afzonderlijk kan wonen.										
3. PREMIES PROVINCIE VLAAMS-BRABANT (www.vlaamsbrabant.be)												
3.1 AANPASSINGSPREMIE VOOR WONINGEN VAN OUDEREN OF PERSONEN MET EEN HANDICAP												
		1. de aanvrager is minstens 65 jaar oud of erkend als persoon met een handicap 2. gezamenlijk belastbaar inkomen 2015 (AJ 2016) < 39.880 euro voor een alleenstaande of < 56.510 euro voor een gezin bestaande uit minstens 2 personen. De bedragen zijn te verhogen met 3.410 euro per persoon ten laste 3. facturen mogen niet ouder zijn dan 1 jaar										
werken: automatisatie van rolluiken, garagepoort aanbrengen automatische deuropener met parlofoon plaatsen van een lift vergroten van deuropeningen aanpassen sanitair, aanpassen van keuken aanleggen van hellende vlakken, enz.		50% van de kostprijs	max. 2.500 €		X	X		X	X	X	X	
		75%* van de kostprijs	max. 2.500 €									
		*aanvrager voldoet aan inkomensvoorwaarden van VT- of OMNIO-statuut										
3.2 PREMIES VOOR SUPERISOLATIERENDE BEGLAZING												
		indien reeds door netbeheerder toegekend	inkomen < 20.000 € en bijkomend 3.200 euro per persoon ten laste	20 euro/m ²	max. 500 €							
			inkomen tss. 20.000 € en 50.490 € en bijkomend 3.200 € per persoon	20 euro/m ²	max. 250 €	X		X	X	X	X	
			huurprijs < 500 €	20 euro/m ²	max. 500 €							
			huurprijs tss 500 € en 1000 €	20 euro/m ²	max. 250 €							
3.3 PREMIES VOOR ENERGIEBESPARENDE MAATREGELEN BIJ MAATSCHAPPELIJK KWETSBARE GROEPEN												
Dakisolatie of zoldervloerisolatie geregistreerd aannemer	Enkel voor doelgroep: beschermde afnemers (gezinnen die recht hebben op de sociale maximumprijzen elektriciteit) / personen die een uitnodiging ontvangen voor de LAC (lokale adviescommissie), die een schuldbemiddeling of een collectieve schuldregeling genieten, die door het OCMW sociaal of budgettair begeleid worden wegens betalingsmoeilijkheden, in het bijzonder voor de rekeningen voor gas en elektriciteit/ personen die recht hebben op een minimum levering van aardgas via de budgetmeter, op een verhoogde tegemoetkoming in het kader van de verplichte verzekering voor geneeskundige verzorging en uitkering, of op het omnio-statuut / personen die huren bij een SVK	R > 3,5 m ² K/W	6 €/m ²	max. 720 €								
		R > 4 m ² K/W	7 €/m ²	max. 840 €	X		X	X	X	X		
		R > 4,5 m ² K/W	8 €/m ²	max. 960 €								
Dakisolatie of zoldervloerisolatie doe-het-zelf		R > 3,5 m ² K/W	3 €/m ²	max. 360 €								
		R > 4 m ² K/W	3,5 €/m ²	max. 420 €	X		X	X	X	X		
	R > 4,5 m ² K/W	4 €/m ²	max. 480 €									
4. LENINGEN												
4.1 HOOFDLENING VOOR AANVRAGERS MET LAGER INKOMEN												
Voor bouw, aankoop of verbouwing	Erkende kredietmaatschappijen: Demer en Dijle - Krediet voor Sociale Woningen Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen: SWAL - Wijgmaalsesteenweg 18 - 3020 Herent - 016 / 31 62 00 - www.swleuven.be Vlaams Woningfonds: elke maandag 9.00u - 12.00u - Kabbeekvest 110, 3300 Tienen - 02/ 548 91 11 - www.vlaamswoningfonds.be					X	X	X	X	X		
4.2 BIJKOMENDE LENING VAN PROVINCIE VLAAMS-BRABANT (www.vlaamsbrabant.be - 016 / 26 73 10)												
Voor renovatie van de woning	belastbaar inkomen van 2015 (AJ2016) : alleenstaande: <39.880 euro +3.410 euro per persoon ten laste gezin min. 2 personen: <56.510 euro + 3410 euro per persoon ten laste bewonen als hoofdverblijfplaats geen volle eigendom van andere onroerende goederen of totaal niet-geïndexeerd KI < 125€ de lening is volledig afbetaald op het ogenblik dat de aanvrager de leeftijd van 65 jaar	intrestvoet 0,50% minimumbedrag 2.500 € maximumbedrag 20.000 € of 22.500 € min. 3 kinderen of terugbetaaltermijn: 10, 15 of 20 jaar voor eigenaar van de woning max. 9 jaar voor huurder van de woning										
4.3 VLAAMSE ENERGIELENING (www.igo.be - contacteer Beter Wonen aan de Gete 011 / 69 05 45, info@beterwonenaandegete.be)												
Voor energiebesparende investeringen	www.igo.be contacteer Beter Wonen aan de Gete: 011 / 69 05 45, info@beterwonenaandegete.be	intrestvoet van 2% intrestvoet van 0% mogelijk voor doelgroep minimumbedrag 2.000 € maximumbedrag lening 15.000 € terugbetaaltermijn: 8 jaar				1	X	X	X	X	X	
¹ doe-het-zelf enkel mogelijk voor dakisolatie												
5. VERZEKERING GEWAARBORGD WONEN - VLAAMSE OVERHEID (www.verzekeringgewaarborgdwonen.be)												
Gratis verzekering gewaarborgd wonen bij onvrijwillige werkloosheid of arbeidsongeschiktheid	Als werkende persoon, minstens 1 jaar onafgebroken gewerkt hebben. De verzekering kan aangevraagd worden binnen het jaar na eerste kapitaalsopname van hypothecaire lening voor renovatie of nieuwbouw.	gratis verzekering	10 jaar geldig					X	X	X		

1 februari 2018 - alle informatie onder voorbehoud van voorwaarden.

v.u. is Beter Wonen aan de Gete, Stationsstraat 29a - 3400 Landen. Met de steun van Wonen Vlaanderen en de provincie Vlaams-Brabant