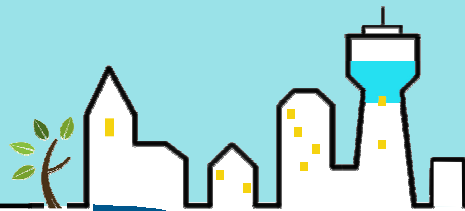


PRATEN  
HELPT!



## BURENHINDER ?

Het tuinhuisje van je buur brokkelt af en dit veroorzaakt **afval** in je tuin...

De huisdieren van je buur maken te veel **lawaaï**...

Overhangende takken van bomen van je buur belemmeren je **uitzicht**...

Er is onenigheid over de **afsluiting** op de grens tussen jou en je buur...

Hoe pak je best deze  
problemen aan?

Volg het **STAPPENPLAN**

### STAP 1 : PRAAT met je BUUR

Een **gesprek met je buur** aanknopen over burenhinder is niet eenvoudig, maar loont zeker de moeite.  
Het is een kans om **begrip** te vragen voor je situatie. Je kan er vaak meer door bereiken dan door onmiddellijk naar politie of dergelijke te stappen.  
Trouwens vaak is het **geen kwestie van slechte wil**, maar beseft je buur niet dat hij /zij jou overlast bezorgt.

### STAP 2 : BEMIDDELING door iemand anders

Vraag een gemeenschappelijke vriend, buur of vertrouwenspersoon om met je buur te praten.  
Stad Landen organiseert **burenbemiddeling**. Dit is **gratis en onpartijdig**.  
De bemiddelaar brengt jou en je buur samen, leidt het gesprek en laat **beide partijen aan het woord**. Zo wordt er getracht een oplossing te vinden die voor beiden aanvaardbaar is.  
Dienst Welzijn, O. Huysecomlaan 2 - 011 67 26 19 - [burenbemiddeling@landen.be](mailto:burenbemiddeling@landen.be)

### STAP 3 : schrijf een BRIEF

Stuur een **aangetekende brief** naar je buur die overlast veroorzaakt en leg duidelijk uit welke hinder je ondervindt en wat je wil verkrijgen. Verwittig dat je van plan bent om klacht in te dienen.

### STAP 4 : informeer je bij de LOKALE OVERHEID

Vraag bij **politie** en/of **gemeente** na of de hinder een **inbreuk** is op de **wetgeving** zoals politiecodex, codex ruimtelijke ordening of milieuwetgeving.  
In deze gevallen kan een proces-verbaal opgesteld worden of kunnen gemeentelijke administratieve boetes toegepast worden.

### STAP 5 : informeer je bij de VREDERECHTER

#### 1. de minnelijke schikking

Dit is een **verzoeningspoging** tussen jou en je buur, geleid door de **vrede rechter**. Een minnelijke schikking **gratis** en **zonder formaliteiten** en moet schriftelijk aangevraagd worden op het vrede gerecht.  
Als er een **overeenkomst** wordt bereikt stelt de vrede rechter een **proces-verbaal van verzoening** op.

Wanneer de tegenpartij niet opdaagt of er geen akkoord is stelt de vrede rechter een proces-verbaal van niet akkoord op en is enkel nog een procedure ten gronde mogelijk.

#### 2. procedure ten gronde

Dit is de best gekende **gerechtelijke procedure**. Deze is echter niet gratis en het is raadzaam een advocaat te raadplegen.  
Deze procedure leidt tot een uitspraak ten gronde.