

Verval van attest

Het conformiteitsattest vervalt als:

- er een termijn van 10 jaar is verstreken
- er structurele werkzaamheden zijn uitgevoerd
- de woning in toepassing van de Vlaamse Wooncode ongeschikt en / of onbewoonbaar verklaard wordt
- de woning in toepassing van art. 135 van de Nieuwe Gemeentewet onbewoonbaar wordt verklaard
- er voor de woning een proces-verbaal is opgesteld door de Wooninspectie

Het attest kan, na waarschuwing, ook ingetrokken worden als de woning niet meer voldoet aan de normen

DAKISOLATE = verplicht vanaf 1 januari 2015
De minimum Rd = 0,75 m² K/W

Er bestaan tal van premies en voordelen voor het plaatsen van dakisolatie, indien je het zelf plaatst of als je werkt met een aannemer.



verantwoordelijke uitgever:

Beter Wonen aan de Gete
Interlokale vereniging

Sociaal Huis
Stationsstraat 29A
3400 LANDEN

Met steun van :
provincie Vlaams-Brabant en Wonen Vlaanderen

Meer informatie

Wil je meer informatie over de mogelijke premies, de wetgeving rond rookmelders, een exemplaar van het technisch verslag, de procedure van een conformiteitsattest...

Neem contact op met:

Beter Wonen aan de Gete
Sociaal Huis
Stationsstraat 29A
3400 Landen
tel. 011 / 69 05 45
info@beterwonenaandegete.be
www.beterwonenaandegete.be

Wooninfopunt Hoegaarden:
Gemeentehuis
dinsdag en vrijdag 9.00u - 12.00u
tel. 016 / 76 87 41

Wooninfopunt Landen:
Sociaal Huis
woensdag en donderdag 8.30u – 12.00u
tel. 011 / 69 05 46

Wooninfopunt Linter:
Gemeentehuis
maandag en vrijdag 9.00u - 12.00u
tel. 011 / 78 93 52

Wonen Vlaanderen (Vlaams - Brabant)
Diestsepoort 6 bus 92
3000 Leuven
maandag tot vrijdag 09.00u—12.00u
en op afspraak
tel. 016 / 66 59 30
www.wonenvlaanderen.be



CONFORMITEITS- ATTEST

Huurwoning conform?

Huurwoning in vorm!

Wat ?

Het conformiteitsattest is een label dat eigenaar en bewoner de garantie biedt voor de kwaliteit van de woning

Een conformiteitsattest is **géén verhuurstelling**, maar een bewijs dat je woning **voldoet aan de Vlaamse kwaliteitsnormen**.

Het conformiteitsattest doet **geen uitspraak over de stedenbouwkundige aspecten**.

Het attest is **niet verplicht**.

In principe blijft het attest **10 jaar geldig**, ook als de woning van eigenaar verandert. Het hangt met andere woorden 'vast' aan het pand.

Het conformiteitsattest vermeldt ook hoeveel personen in de woning mogen wonen. Dat is de **bezettingnorm**.

Tip: neem het maximale aantal personen op in jouw huurovereenkomst. Zo bescherm je je tegen overbevolking in de huurwoning.

Het conformiteitsattest is nuttig omdat het samen met het technisch verslag bij huurgeschillen of in een strafrechtelijke procedure door de eigenaar gebruikt kan worden in **bewijsvoering** ter zijn verdediging.

Tip: bezorg zeker een kopie van het conformiteitsattest aan de **(kandidaat) huurder**.

Voor welke woning ?

voor woningen die als hoofdverblijfplaats:

- worden verhuurd
- te huur worden gesteld
- ter beschikking worden gesteld

Wat wordt beoordeeld ?

- ◇ voldoende rookmelders (één per bouwlaag) = verplicht sinds 1 januari 2013
- ◇ veilige elektriciteit- en gasinstallaties ► laat deze keuren !
- ◇ voldoende en veilige verwarming
- ◇ voldoende verlichting en verluchting (voorkomen CO-vergiftiging)
- ◇ aanwezigheid van vocht
- ◇ stabiliteit, bouwfysica en toegankelijkheid
- ◇ brandveiligheid
- ◇ aantal woonlokalen en oppervlaktes
- ◇ sanitaire installatie

Hoe wordt gecontroleerd ?

Aan de hand van het technisch verslag van onderzoek van de woningkwaliteit zal de controleur de woning keuren.

Het technisch verslag werkt met een puntensysteem:
hoe slechter de woning, des te meer strafpunten deze woning zal behalen.

- een woning met 0 punten is helemaal in orde
- tot 14 punten = geschikt voor bewoning
- 15 punten of meer = geen conformiteitsattest

Hoe aanvragen ?

De eigenaar-verhuurder vraagt het conformiteitsattest aan bij Beter Wonen aan de Gete.

Deze dienst komt langs voor de technische controle.

De burgemeester beslist binnen 60 dagen na aanvraag op basis van het technisch verslag.

De woning is conform: Er wordt een vergoeding van maximaal 62,50 euro gevraagd. Nadien wordt het attest opgestuurd.

Bij weigering kan de eigenaar-verhuurder in beroep gaan bij Wonen Vlaanderen, afdeling Vlaams-Brabant.