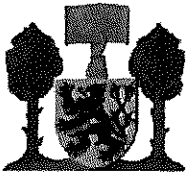


Zitting van 19 december 2013



Landen
4 - Provinciënstad

Aanwezig: Gino Debroux - burgemeester
Iris Vander Schelde, Bart J. De Vos, Marc Lecocq, Johan Cans, Greta Vanermen - schepenen
Serge Schreurs - voorzitter
Didier Reynaerts, Kris Colsoel, Rik Gysemberg, Yves Simons, Wilfried Roosen, Josseline Pansaerts, Eddy Vandenbosch, Marc Richelle, Frank Stevens, Gary Peeters, Lore Fourie, Saartje Ieven, Leon Ignoul, Ingrid Vanruten, Joerie Roosen, Yves Tilkens - raadsleden
Jean Vanrijkel - voorzitter OCMW
Renaat Kamers - secretaris
Afwezig: René Leroy, Mark Keppens - raadsleden

**PUNT 09 - WOONBELEID - GEMEENTEBELASTING OP TWEDE VERBLIJVEN -
GOEDKEURING**

DE RAAD,

Gelet op de artikelen van artikel 170 § 4 van de Grondwet;
Gelet op de bepalingen van artikel 42 § 3 van het gemeentedecreet;
Gelet op de wet van 19 juli 1991 betreffende de bevolkingsregisters, de identiteitskaarten, de vreemdelingenkaarten en de verblijfsdocumenten en tot wijziging van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een rijksregister van de natuurlijke personen;
Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;
Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 10 juli 2009 houdende nadere regelen betreffende het leegstandsregister en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 02 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen;
Gelet op de omzendbrief BB 2011/01 van 10 juni 2011 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit;
Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2008 waarbij de oprichting van de interlokale vereniging 'Lokaal Woonbeleid Landen-Linter-Hoegaarden' nu genaamd Beter Wonen aan de Gete werd opgericht en waarbij de statuten en de overeenkomsten werden goedgekeurd;
Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 23 februari 2010 waarbij:

- de overdracht van de bevoegdheid voor de opmaak en opbouw van een leegstandsregister van gebouwen en woningen en de bevoegdheid tot onderzoek, controle en vaststelling van leegstand aan de interlokale vereniging 'Lokaal Woonbeleid Landen-Linter-Hoegaarden' met name 'Beter Wonen aan de Gete' werd goedgekeurd;
- het reglement op de inventarisatie van leegstaande woningen en/of gebouwen en indicaties ter bepaling van leegstand met ingang van 01 januari 2010;
- het reglement gemeentebelasting op de leegstand van gebouwen en woningen werd goedgekeurd;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 22 februari 2011 waarbij het huishoudelijk reglement tot registratie van tweede verblijven op het grondgebied van Landen werd goedgekeurd;

Gelet op de financiële toestand van de stad;

Overwegende dat, in het kader van het leegstandsonderzoek en op basis van het huishoudelijk reglement op registratie van tweede verblijven, in Landen reeds 20 woningen werden geregistreerd als tweede verblijf; dat om te vermijden dat registratie van woningen als tweede verblijven wordt gebruikt om leegstandsheffing te ontduiken, wordt voorgesteld om een retributie te heffen op tweede verblijven op het grondgebied van Landen;

Overwegende dat de heffing van een belasting op tweede verblijven kan vermijden dat burgers aangifte doen van een woning als tweede verblijf enkel met als doel de stedelijke belasting op leegstaande woningen en gebouwen te ontlopen;

Overwegende dat de geregistreerde tweede verblijven worden onttrokken aan de particuliere woningmarkt; dat een belasting op tweede verblijven de eigenaars toch kan stimuleren om deze woning aan te bieden op de private woningmarkt;

Overwegende dat een belasting op tweede verblijven ertoe kan bijdragen dat de personen die hun feitelijke hoofdverblijfplaats in Landen hebben, zich toch effectief laten inschrijven in de bevolkingsregisters; dat dit de veiligheid en identificatie van personen ten goede komt;

Overwegende dat de omzendbrief BB 2011/01 van 10 juni 2011 stelt dat de heffing op tweede verblijven maximaal 1000,00 EUR mag bedragen;

Gelet op het voorstel van Beter Wonen aan de Gete om de stedelijke belasting op tweede verblijven vast te stellen op 500,00 EUR per woning en per jaar (jaarlijks indexeerbaar);

Gelet op het voorliggend ontwerp van belastingreglement;

Gelet op het besluit van 05 december 2013 van het college van burgemeester en schepenen waarbij wordt voorgesteld om een stedelijke belasting op tweede verblijven in te voeren vanaf 01 januari 2014 tot en met 31 december 2019;

Gehoord raadslid Kris Colsoul die zich hevig kant tegen deze bijkomende pestbelasting omdat eigenaars al belast worden op hun eigendom via de onroerende voorheffing;

Gehoord de burgemeester die weet dat het aangeven van een eigendom als tweede verblijf meer en meer als excuus wordt opgeworpen om te ontsnappen aan de leegstandsheffing;

Overwegende dat de burgemeester het effectief speculeren met woningen wil tegengaan; dat hij voorstander is om zo veel mogelijk leegstaande woningen op de markt te brengen om zo de woningnood te ledigen;

Gehoord raadslid Kris Colsoul die van oordeel is dat de eigenaars die effectief wensen te ontsnappen aan de leegstandsheffing maar wat graag de 500,00 EUR zullen betalen als vluchtroute;

Overwegende dat de burgemeester antwoordt dat het invoeren van een belasting op tweede verblijven ook domiciliërfraude wil tegengaan (*bijv. zich laten domiciliëren aan de kust om zo een hoge belasting op tweede verblijven van 1000,00 EUR te ontlopen*);

Aangenomen met 14 stemmen voor, 8 stemmen tegen en 1 onthouding:

Hebben voor gestemd: Gino Debroux, Iris Vander Schelde, Bart Jan De Vos, Marc Lecocq, Johan Cans, Greta Vanermen, Didier Reynaerts, Frank Stevens, Ingrid Vanruten, Yves Tilkens, Eddy Vandenbosch, Leon Ignoul, Saartje Ieven en Serge Schreurs,

Hebben tegen gestemd: Kris Colsoul, Yves Simons, Josseline Pansaerts, Gary Peeters, Marc Richelle, Joeri Roosen, Lore Fourie en Wilfried Roosen;

Heeft zich onthouden: Rik Gysemberg;

BESLUIT:

Artikel 1. Het hierna genoemd 'reglement stedelijke belasting op tweede verblijven' met ingang van 01 januari 2014 tot en met 31 december 2019 goed te keuren:

REGLEMENT STEDELIJKE BELASTING OP TWEDE VERBLIJVEN

ARTIKEL 1: heffingstermijn – belastbaar feit

Met ingang van 1 januari 2014 en voor een termijn die eindigt op 31 december 2019 wordt er ten behoeve van de stad een jaarlijkse gemeentebelasting geheven op tweede verblijven

ARTIKEL 2: begripsomschrijving

§1 TWEDE VERBLIJVEN:

Een tweede verblijf is een private woon- of verblijfgelegenheid op het grondgebied van de stad Landen:

- 1) waarvoor niemand is ingeschreven in het bevolking- of vreemdelingenregister van de stad Landen op datum van de aanvraag tot registratie van een tweede verblijf;
- 2) die niet tot hoofdverblijf wordt aangewend maar die op elk ogenblik voor bewoning kan worden gebruikt.

De mogelijkheid tot onmiddellijke bewoning moet blijken uit de feiten.

Tweede verblijven zijn landhuizen, bungalows, appartementen, weekendhuisjes, optrekjes en alle andere vaste woongelegenheden, met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans en die al dan niet ingeschreven zijn in de kadastrale legger.

Lokalen die uitsluitend bestemd zijn voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit, garages, tenten, verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens worden niet als tweede verblijf beschouwd.

§2 AANGEVER

De aangever is (één van de) eigenaar(s) van de betreffende woongelegenheden die de aanvraag tot registratie van een tweede verblijf indient.

§3 BEWONER

De bewoner is de persoon die van de betreffende woongelegenheden gebruik maakt dus er kan verblijven. Het kan gaan over een eigenaar of een huurder.

ARTIKEL 3: belastingplichtige

De belasting is verschuldigd op 1 januari van het aanslagjaar door de bewoner van het betreffende pand.

ARTIKEL 4: tarief

De belasting wordt forfaitair vastgesteld op 500,00 euro per tweede verblijf per jaar.

ARTIKEL 5: indexering van het tarief

Op 1 januari van het aanslagjaar wordt het forfaitair tarief geïndexeerd volgens volgende formule:
basisbedrag X nieuwe gezondheidsindex / aanvangsgezondheidsindex
waarbij

- het basisbedrag het oorspronkelijke niet-geïndexeerde tarief van 500,00 euro is,
- het nieuwe indexcijfer het indexcijfer is van de gezondheidsindex van de maand voorafgaand aan de maand van de indexaanpassing,
- de aanvangsindex = gezondheidsindex van december 2013.

ARTIKEL 6: wijze van inning

De belasting wordt ingevorderd bij wege een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar wordt verklaard door het college van burgemeester en schepenen

ARTIKEL 7: aangifteplicht

De aangever of bewoner ontvangt vanwege de interlokale vereniging 'Beter Wonen aan de Gete' namens het stadsbestuur het aangifteformulier 'registratie tweede verblijf' dat door hem behoorlijk ingevuld en ondertekend, voor 01 mei van het aanslagjaar moet worden teruggestuurd.

De aangever of bewoner die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is gehouden uiterlijk op 01 mei van het aanslagjaar aan het stadsbestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

Wanneer het stadsbestuur binnen de gestelde termijn geen vervolledigd en ondertekend formulier, voorzien van de nodige bijlagen ontvangen heeft, resulteert dit in een weigering van de registratie tot tweede verblijf en wordt de woning opgenomen in de lijst van vermoeden van leegstand van de stad Landen.

In geval van eigendomsoverdracht, moet de aangever dit melden en een kopie van de notariële akte bezorgen aan het stadsbestuur vóór de aanvang van het nieuwe kalenderjaar.

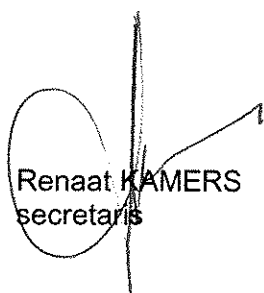
ARTIKEL 8 ambtshalve belasting

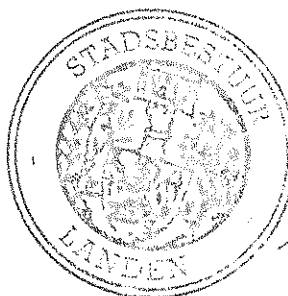
Bij gebrek aan aangifte vóór 01 mei van het aanslagjaar, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belasting ambtshalve worden ingekohierd in overeenstemming met de bepalingen van artikel 7 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen

Art. 2. De bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen integraal van toepassing te verklaren op dit reglement.

Art. 3. Een afschrift van dit besluit te zenden naar de toezichthoudende overheid.

Namens de raad:


Renaat KAMERS
secretaris




Serge SCHREURS
voorzitter

