

Huurproblemen/Woningkwaliteit

Huurproblemen

Een goede verstandhouding tussen huurder en verhuurder is heel belangrijk, maar deze verstandhouding wordt soms op de proef gesteld als een van de partijen zich niet aan zijn verplichtingen houdt.

Reageer onmiddellijk op nalatigheden van de huurder of de verhuurder. Dit kan met een vriendelijk gesprek en vaak kunnen heel wat problemen opgelost worden als beide partijen een beetje water bij de wijn doen. Lukt het niet meer om met elkaar te praten of willen jullie allebei gelijk hebben, dan zal je je tot de vrederechter moeten wenden.

Als huurder kan je je laten adviseren bij de Huurdersbond. De verhuurder kan terecht bij het Algemeen Eigenaarssyndicaat.

Woningkwaliteit

Wanneer er een probleem is met de kwaliteit van de woning (elektrocutiegevaar, vocht, schimmel, stabiliteit,...) kan het gemeentebestuur, het OCMW, de politie of de huurder een kwaliteitsonderzoek vragen op basis van de Vlaamse Wooncode. Op basis van dit onderzoek kan de woning ongeschikt en/of onbewoonbaar worden verklaard, waardoor de eigenaar verplicht kan worden om werken uit te voeren om de woning in orde te brengen.

Hou er rekening mee dat de kans bestaat dat je niet meer in de woning mag blijven wonen.

Informeer je altijd goed alvorens je een procedure start.

Lees ook onze [brochure huren en verhuren](#)¹ voor meer informatie.

huurdersbond Vlaams-Brabant

De

OCMW's van gemeenten Hoegaarden en Linter en stad Landen zijn sinds 2012 collectief lid van de Huurdersbond Vlaams-Brabant vzw.

Daardoor kunnen alle inwoners-(kandidaat)huurders van Hoegaarden, Landen en Linter **gratis** terecht bij de Huurdersbond voor juridische bijstand en/of begeleiding.

Centraal Secretariaat Tiensevest 106 bus 48 3000 Leuven 016/25 05 14 huurdersbond.vl-br@scarlet.be ²	<i>vrij spreekuur</i> donderdag <i>na afspraak</i> maandag woensdag vrijdag	09:00 – 12:00 en 13:00 – 15:00 . 12:30 – 14:30 en 17:00 – 21:00 10:00 – 12:00 en 13:00 – 15:00 09:00 – 12:00 en 14:00 – 17:00
Adviespunt Tienen Woonwinkel Tienen Kabbeekvest 110 bus 3 3300 Tienen 016/82 34 33	<i>na afspraak</i> dinsdag	09:00 - 13:00

1. https://www.digi-cms.be/linter.be/beter_wonen_aan_de_gete/24676-www.html

Adviespunt Diest OCMW Diest Hasseltsestraat 30 3290 Diest 013/35 06 29	<i>na afspraak</i> 2 ^{de} en 4 ^{de} woensdag	13:00 - 16:00
--	---	---------------

Algemeen Eigenaarssyndicaat

Brussel secretariaat Lombardstraat 76 1000 Brussel 02/521 62 87 info@aes-snp.be		
Leuven secretariaat Confederatie Bouw Dreefstraat 8 3001 Heverlee 016/23 78 64	<i>vrij spreekuur</i> maandag donderdag	10:00 - 12:00 14:00 - 17:00
Hasselt Confederatie Bouw Prins Bisschopsingel 34A 3500 Hasselt 011/22 51 59	<i>op afspraak</i> woensdag donderdag	09:30 - 11:30 10:00 - 12:00

Om zeker te zijn dat men je onmiddellijk kan adviseren, neem je de huurovereenkomst en eventueel andere relevante documenten mee .